

14
14

P. J. Olechowski

Wpłynęło dnia 29. 07. 2026.

Nr 3622/2026 Podpis

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA GMINY DUBIECKO

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ w załączniku

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny	Kartowe 694	☐ tak ☒ nie	Zmiana strefy i posadowienie strefy

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

UWAGA do konsultowanego projektu aktu, kopie b/z na budowę gosp. wniosku

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ...

Data: 29.07.2026

Uwaga do konsultowanego projektu aktu.

Występując w imieniu mojego ojca [REDAKTOWANE] właściciela gospodarstwa położonego we wsi Kosztowa o powierzchni 4,90 ha, zwracam się z wnioskiem o zmianę przyporządkowania domu o adresie Kosztowa 149 z aktualnie proponowanej strefy SJ na odpowiadającą pełnionej funkcji strefę SZ oraz o rozszerzenie tejże strefy na obszar planowanej rozbudowy siedliska zgodnie z załączoną mapą.

Uzasadnienie.

Wraz z ojcem [REDAKTOWANE] prowadzę we wsi Kosztowa gospodarstwo rolne o łącznej powierzchni 16,78 ha z czego [REDAKTOWANE] (4,90 ha) oraz [REDAKTOWANE] (11,88 ha) znacznie przekraczające średnią gminy. Po zakupie siedliska rolnego o adresie Kosztowa 149, położonego na działce nr 694, budynki gospodarcze (stodoła oraz garaż-warsztat) zostały rozebrane ze względu na zły stan techniczny tychże budynków. W najbliższych latach planowana jest budowa budynków gospodarczych, w miarę potrzeb i możliwości. Do wniosku załączam złożony w dniu dzisiejszym wniosek o warunki zabudowy na budynek gospodarczy położony w obrębie wnioskowanej strefy SZ.

Na wspomnianej działce znajduje się infrastruktura techniczna w postaci przyłącza elektrycznego, instalacji fotowoltaicznej, oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej. Działka ta ma pośredni dostęp do głównej drogi publicznej po działkach własnych.

W najbliższych latach dodatkowo planujemy rozwój działalności agroturystycznej, stanowiący uzupełnienie prowadzonego gospodarstwa rolnego. Planujemy świadczyć usługi noclegowe oraz zapewniać wyżywienie oparte na produktach pochodzących z własnego gospodarstwa rolnego. Do takiej działalności niezbędne będzie zaplecze gospodarcze w postaci budynków gospodarczych. Planowane działania wpisują się w rozwój funkcji rolniczych i turystycznych obszarów wiejskich oraz przyczynią się do dywersyfikacji dochodów gospodarstwa.

Wnioskowane powiększenie obszaru obejmuje teren bezpośrednio przylegający do istniejącego domu. Zmiana nie będzie powodowała rozpraszania zabudowy ani naruszenia ładu przestrzennego. Umożliwi natomiast rozbudowę siedliska oraz realizację budynków i urządzeń niezbędnych do prowadzenia gospodarstwa rolnego, zgodnie z potrzebami jego funkcjonowania.

Wnioskowana zmiana strefy SJ na SZ oraz jej rozszerzenie zgodnie z załączoną mapą, zapewni możliwość racjonalnego zagospodarowania nieruchomości, z poszanowaniem istniejącego układu przestrzennego oraz charakteru rolniczego tego obszaru. Z tego względu wnoszę o uwzględnienie niniejszej uwagi w projekcie planu ogólnego Gminy Dubiecko.

Z upoważnienia

[REDAKTOWANE]

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany [REDAKTED] syn [REDAKTED], NIP [REDAKTED] PESEL [REDAKTED] zamieszkały [REDAKTED] legitymujący się dowodem osobistym [REDAKTED] oświadczam, że udzielam pełnomocnictwa swojemu synowi [REDAKTED] synowi [REDAKTED], NIP [REDAKTED] PESEL [REDAKTED], legitymującemu się dowodem osobistym [REDAKTED] wydanym przez Wójta Gminy Dubiecko zamieszkałemu [REDAKTED] do zarządzania i administrowania gospodarstwem rolnym tj. działkami nr 694, 690, 639, 630, 628, 608, 289, 693/2, 695 o łącznej powierzchni 4,38 ha z zabudowaniami położonym w miejscowości Kosztowa, gmina Dubiecko, woj. podkarpackie i w związku z tym do występowania wobec osób fizycznych i prawnych oraz przed wszelkim organami administracji publicznej i organami podatkowymi, sądami i innymi instytucjami i urzędami, bankami, KRUS, do odbioru korespondencji, do składania wniosków o przyznanie dopłat unijnych oraz do składania w moim imieniu wszelkich oświadczeń woli i wiedzy, a także do podpisywania w moim imieniu wszelkich pism i innych dokumentów oraz do czynności jakie w zakresie tego pełnomocnictwa okażą się potrzebne

KANCELARIA NOTARIALNA
mgr Robert Przybysz
NOTARIUSZ
22-400 Zamość, ul. Nowy Rynek 3
tel./fax 84 638 98 31, NIP 565-104-19-65

Repertorium A Numer [REDAKTED]

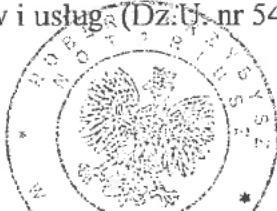
Zamość, dnia dwudziestego siódmego września dwa tysiące dwunastego roku (27.09.2012r.)

Niniejszym poświadczam, że w dniu dzisiejszym powyższy podpis złożył własnoręcznie w mojej obecności w mojej Kancelarii Notarialnej w Zamościu przy ulicy Nowy Rynek 3;

1. [REDAKTED] syn [REDAKTED] legitymujący się dowodem osobistym [REDAKTED] Pesel [REDAKTED] zamieszkały [REDAKTED] ulica [REDAKTED]

Tożsamość stawającego została ustalona na podstawie powołanego wyżej ważnego dowodu osobistego.

Pobrano na podstawie Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. nr 148, poz. 1564 ze zm.) z §13 kwotę 20,00 zł -23% podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 ze zm.) kwotę 4,60 zł.



NOTARIUSZ
mgr Robert Przybysz

